

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2021

Về việc trả lời đơn của
ông Đặng Văn Tiến

Kính gửi: Ông Đặng Văn Tiến, ngụ Ấp 5, xã Đốc Binh Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Đặng Văn Tiến, ngụ Ấp 5, xã Đốc Binh Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 31/8/2020 có nội dung: Yêu cầu được phục hồi diện tích 4.650m² đất ở, thuộc thửa 1590, tờ bản đồ 01, đất tọa lạc xã Đốc Binh Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1995, hộ ông Đặng Văn Hóa (cha ruột ông Đặng Văn Tiến) kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Ngày 12/6/1995, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hóa với tổng diện tích 10.370m² gồm 02 thửa, trong đó có thửa 1590, tờ bản đồ 01, diện tích 4.950m², loại đất thổ.

Ngày 08/01/1999, ông Đặng Văn Hóa chết, ông Đặng Văn Tiến được nhận thừa kế. Ngày 04/7/2000, ông Đặng Văn Tiến lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Đặng Văn Hóa.

Ngày 13/7/2000, ông Đặng Văn Tiến được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chỉnh lý trang tư Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01785/QSDĐ/A6) diện tích 10.370m². Trong đó, thửa 1590, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.950m² gồm 300m² đất thổ và 4.650m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 31/8/2020, ông Tiến có đơn khiếu nại, ông cho rằng khi thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Đặng Văn Hóa sang cho ông vào năm 2000 thì cơ quan quản lý đất đai tự hạ diện tích đất thổ của gia đình ông xuống còn 300m². Nay ông yêu cầu được phục hồi diện tích 4.650m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở (thuộc thửa 1590, tờ bản đồ 01, đất tọa lạc xã Đốc Binh Kiều).

Xét thấy yêu cầu của ông Đặng Văn Tiến là không có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Thời điểm Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Văn Hóa (năm 1995) căn cứ vào việc tự kê khai đăng ký của người sử dụng đất. Đến năm 2000, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Tiến đã có điều chỉnh lại cho đúng hạn

mức đất ở nông thôn (300m²) theo quy định tại Điều 54 Luật Đất đai năm 1993 như đã nêu trên.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Đặng Văn Tiên được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Đốc Bình Kiều;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý